

भूकर क्रमांक ३५६/अ/२/१, ग्राम हरियाली (पूर्व),  
कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई येथील क्रांतिवीर  
महात्मा ज्योतिबा फुले रुग्णालयाच्या ४५ मीटरपेक्षा  
अधिक उंची उंचीस महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव  
संरक्षक उपाययोजना (सुधारणा) अधिनियम, २०१५  
नुसार मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक : बीएमसी-२५२४/प्र.क्र.४१८/नवि-२१  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२  
दिनांक :- ०५ सप्टेंबर, २०२४

**संदर्भ:-** कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांचे पत्र क्र.  
MH/EE/BP/Cell/GM/MHADA/ET-६७२, दिनांक १२.०४.२०२४ रोजीचे पत्र

#### प्रस्तावना -

भूकर क्रमांक ३५६/अ/२/१ हरियाली (पूर्व) कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई येथील क्रांतिवीर  
महात्मा ज्योतिबा फुले रुग्णालयाच्या सद्यस्थितीतील ६ मजली इमारतीचा पुनर्विकास करून सदर  
रुग्णालयाची इमारत ५८.८० मीटरपर्यंत उभारण्यास मंजुरी देण्याचा प्रस्ताव उपरोक्त संदर्भाधीन  
पत्रान्वये शासनास प्राप्त झाला आहे. रुग्णालयाच्या सदर इमारतीची प्रस्तावित उंची ५८.८० मीटर  
(बेसमेंट + ग्राऊंड + १ ते १३ वरील मजले) अशी आहे. सदर प्रस्तावास महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव  
संरक्षक उपाययोजना (सुधारणा) अधिनियम, २०१५ मधील तरतुदीनुसार मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या  
विचाराधीन होती.

#### शासन निर्णय -

भूकर क्रमांक ३५६/अ/२/१ हरियाली (पूर्व) कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई येथील क्रांतिवीर  
महात्मा ज्योतिबा फुले रुग्णालयाच्या सद्यस्थितीतील ६ मजली इमारतीचा पुनर्विकास करून सदर  
रुग्णालयाची इमारत ५८.८० मीटरपर्यंत उभारण्याच्या प्रस्तावास खालील अटींच्या अधिन राहून शासन  
मान्यता देण्यात येत आहे.

१. सदर प्रकरणी महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना (सुधारणा) अधिनियम,  
२०१५ च्या अनुसूची-एक मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या आग प्रतिबंधक यंत्रणा बसविण्याच्या  
किमान आवश्यकतांची पूर्तता करण्यात यावी.

२. उंच असलेल्या इमारतीत रुग्ण सुरक्षिततेच्या दृष्टीने राष्ट्रीय तसेच आंतरराष्ट्रीय स्तरावरील प्रचलित मार्गदर्शक सूचना, निकष व मानके विचारात घेऊन नियमानुसार कार्यवाही करावी.
३. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचा अग्निशमन विभाग, इमारत प्रस्ताव विभाग, विकास नियोजन विभाग तसेच अन्य संबंधित विभागांनी/यंत्रणांनी वेळोवेळी सुचविलेल्या उपाययोजनांची/नियमांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्यात यावी.
४. विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन २०३४ मधील आवश्यक त्या तरतुदींचे पालन करण्यात यावे.
५. सदर नियमांच्या अंमलबजावणीची तसेच त्यानुषंगाने भविष्यात उदभवणाऱ्या कायदेशीर / न्यायीक/प्रशासकीय बाबीची सर्वस्वी जबाबदारी बृहन्मुंबई महानगरपालिका प्रशासनाची राहील.
६. रुग्णालयाच्या बांधकामाचे कोणतेही वित्तीय दायीत्व शासनावर असणार नाही.
७. केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व वातावरणीय बदल मंत्रालयाच्या अखत्यारीतील राज्य पर्यावरण प्रभाव परिक्षण प्राधिकरणाने दि.११.१०.२०२३ रोजीच्या ना-हरकत प्रमाणपत्रात नमुद सर्व अटीं व शर्तीचे काटेकोर पालन करण्यात येईल.

२. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२४०९०५१८९१७८६२५ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

(विद्या हम्पय्या)  
शासनाच्या सह सचिव

प्रत

१. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
२. मा. उपमुख्यमंत्री (गृह) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
३. मा. उपमुख्यमंत्री (वित्त व नियोजन) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
४. मा. विरोधी पक्ष नेता विधानसभा / विधानपरिषद विधीमंडळ सचिवालय, मुंबई
५. प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
६. प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
७. आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई
८. वास्तुविशारद, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई
९. निवडनस्ती (कार्यासन नवि-२१)